

AHLSSELLS ALLMÄNNA UTHYRNINGSVILLKOR

1. Allmänt

1.1 Inledning. Dessa allmänna uthyrningsvillkor ("Allmänna Villkor") gäller för uthyrning av Hyresobjekt (enligt definition i Avtalet) mellan Ahlseell Sverige AB, org. nr 556 012-9206 ("Ahlseell") och hyrestagare ("Kund"). Dessa Allmänna Villkor ersätter de tidigare Allmänna Villkor som Ahlseell tillämpat från och med nedan angivet datum. Dessa Allmänna Villkor utgör en integrerad del av Avtalet och hänvisningar i dessa Allmänna Villkor till "Avtalet" inkluderar även dessa Allmänna Villkor.

1.2 Upplåtelse. Ahlseell upplåter en begränsad nyttjanderätt till Hyresobjekten. Hyresobjekten förblir Ahlsells egendom och inget i Avtalet innebär att Kunden erhåller äganderätt till Hyresobjekten. Kunden får inte, utan Ahlsells föregående skriftliga medgivande (i) flytta Hyresobjektet från Installationsplatsen, eller (ii) uppgradera, reparera eller på annat sätt göra ingrepp i Hyresobjektet eller mjukvaran som ingår i Hyresobjektet (om tillämpligt).

2. Kundens ansvar

2.1 Allmänna skyldigheter.

2.1.1 Smart Storage. Kunden ansvarar (på egen bekostnad) för att: (a) säkerställa att överenskommen plats för Utrustning har (i) eventuella nödvändiga fundament färdigställda för installation av Utrustning, (ii) ett eluttag, 230V 10A, i anslutning till Hyresobjektets uppställningsplats, samt (iii) tillgång till Telia 4G/5G mobilnät med tillfredsställande signalstyrka; (b) tillhandahålla en lämplig uppställningsplats för respektive Utrustning och ansvara för att Hyresobjektet transporteras från leveransplatsen till uppställningsplatsen; (c) utse driftsansvarig för Hyresobjektet; (d) säkerställa att personal med nödvändig IT-kunskap och behörighet för nätverk och servrar finns tillgänglig under installationen av Hyresobjektet, och (e) säkerställa att Ahlseell och dess underleverantörer har tillgång till uppkoppling mot Hyresobjektets mjukvara via Internet under avtalstiden.

På Ahlsells begäran åtar sig Kunden att ge Ahlseell eller av Ahlseell utsedd tredje part nödvändig tillgång till lokalerna för installation och service av Hyresobjektet samt tillgång för påfyllning av Produkter i Hyresobjektet.

2.1.2 Container. Kunden ansvarar (på egen bekostnad) för att: (a) tillfartsvägar och området där Hyresobjektet ska placeras är fritt från hinder och främmande föremål; (b) Hyresobjektet hålls låst av Hyrestagaren; (c) Hyresobjektets placering och nödvändiga tillstånd för placeringen; (d) säkerställa att personal är närvarande vid leveranstillfället för att anvisa rätt plats. Om Kunden inte är närvarande vid leveransen ansvarar Ahlseell inte för placeringen. Om det inte finns plats för Hyresobjektet eller om föraren anser att den anvisade platsen inte är lämplig eller på annat sätt olämplig, har Ahlseell rätt att avstå från att leverera Hyresobjektet. Vid misslyckad leverans äger Ahlseell rätt att debitera Hyrestagaren sådana extra kostnader.

Ahlseell har även rätt att få tillträde till Hyresobjektet efter 14 dagars föregående skriftligt meddelande till Hyrestagaren i samband med besiktning, reparation, underhåll m m av Hyresobjektet.

2.1.3 Skåp Storage Locker. Kunden ansvarar (på egen bekostnad) för att: (a) placera Hyresobjektet på lämplig plats, (b) löpande vid behov byta batterier för att upprätthålla låsets funktion.

2.2 Inspektion. Kunden ska omedelbart vid leveranstidpunkten undersöka Hyresobjektet noggrant utifrån brister eller synliga fel och göra erforderliga kontroller av att Hyresobjektet fungerar. Om Hyresobjektet är behäftat med fel eller brist föreligger ska Kunden omedelbart skriftligen reklamera felet till Ahlseell och senast inom två (2) dagar efter mottagandet. Brister Kunden i nu nämnda avseende förlorar denne rätten att göra felet eller bristen gällande.

2.3 Användning av hyresobjektet. Explosiva, brandfarliga, miljöfarliga eller på annat sätt farliga produkter får inte förvaras i Hyresobjektet. Matvaror eller illaluktande varor och levande djur får inte förvaras i Hyresobjektet. Detta avsnitt gäller inte i de fall Hyresobjektet är särskilt anpassat för förvaring av brandfarliga eller kylida varor.

2.4 Skötsel och underhåll Kunden är skyldig att vårda och underhålla Hyresobjektet så att Hyresobjektet inte genomgår förändringar som inte beror på normal förslitning. Kunden ansvarar för alla kostnader som är orsakade av eller förenade med Hyresobjektets brukande och skötsel. Kunden ska vidta alla skäliga åtgärder för att förhindra att Hyresobjektet vandaliseras, skadas eller manipuleras på något sätt. Kunden får inte förändra eller utföra installationer i Hyresobjektet, avlägsna, dölja eller ändra någon märkning som visar att Hyresobjektet tillhör Ahlseell.

2.5 Ej lagerförda produkter. Vid beställning av Anskaffningsprodukter ska Kunden förse Ahlseell med uppgifter per artikel om: (a) tillverkaren (leverantör), (b) tillverkarens (Ahlseells) artikelnummer; (c) tillverkarens (Ahlseells) benämning; (d) kundens artikelnummer (e) kundens benämning (f) enhet; och (g) förpackning.

2.6 Solvens. Kunden förbinder sig att tillse att den är solvent under avtalstiden.

2.7 Begränsningar. Utrustning får inte användas i strid med Avtalet, tillämplig lag eller myndighetsbeslut. Kunden får inte pantsätta, överlåta, hyra ut eller på annat sätt upplåta rättigheter till Hyresobjektet till tredje part. Hyresobjektet får inte infogas eller sammanfogas med annan fast egendom.

3. Ahlsells ansvar

3.1 Allmänna skyldigheter.

Smart Storage. Ahlseell ansvarar för (på egen bekostnad) att: (a) kontinuerligt lämna förslag till Kunden avseende Produkter som antas gynna Kundens

V 1.2 2025-04-30

verksamhet och minska Kundens materialkostnader samt tillhandahålla projektledning i samband med uppstart av respektive Utrustning (dock högst totalt 8 timmar); (b) utföra administrativa uppdateringar och revideringar av systemets molntjänst för Kundens räkning; avseende Produkter (dock högst 1 gång per månad) och avseende användare (dagligen enligt särskild rutin); (c) tillhandahålla support för driften av Hyresobjektet.

3.2 Supporttjänst. Kontakt med support sker företrädesvis via e-post. Supporten är bemannad vardagar 08.00-16.00

4. Ansvar

4.1 Produktsansvar. Ahlsells ansvar för Produkter regleras av Produktavtalet.

4.2 Felansvar. Om Hyresobjektet inte fungerar i enlighet med Avtalet och felet eller bristen inte beror på sådan skada som Kunden ansvarar för enligt Avtalet ska Kunden snarast möjligt skriftligen reklamera felet till Ahlseell, dock senast 10 arbetsdagar efter att felet upptäckts av Kunden. Kunden ska komma överens med ansvarig säljare på Ahlseell innan felsökning och avhjälpande åtgärder vidtas. Kunden får inte påbörja lokalisering eller felsökning utan Ahlsells skriftliga godkännande. Vid fel som Ahlseell ansvarar för ska Ahlseell utan onödigt dröjsmål åtgärda felet genom reparation, ersättningsprodukt eller skälig prissänkning (enligt Ahlsells skäliga bedömning). Vid fel som Ahlseell ansvarar ska Ahlseell även bekosta eventuell frakt och demontering. Kunden är inte skyldig att betala hyra under avhjälpandetiden.

4.3 Skador på och förlust av Hyresobjektet. Kunden ansvarar för förlust av Hyresobjektet och för alla skador som inte beror på normalt slitage. Skada eller förlust ska omedelbart rapporteras till Ahlseell. Vid hyrestidens slut ska Hyresobjektet återlämnas oläst, tomt och städad/rengjort fritt från skador, fel och brister. Kunden ansvarar för eventuella kostnader för åtgärdande av eventuella skador, fel och brister samt städning/borttagning av klotter etc. Kunden är skyldig att betala hyra under den tid Hyresobjektet åtgärdas. Om Hyresobjektet inte kan repareras är Kunden skyldig att ersätta Ahlseell med ett belopp motsvarande ersättningskostnaden. Vid förlust av nycklar eller annat som medför att Ahlseell tvingas bryta upp lås medför det en kostnad som debiteras Hyrestagaren

4.4 Försäkring. Ahlseell ska hålla Hyresobjektet försäkrad som Ahlseell anser erforderligt. Kunden ska säkerställa att de har erforderlig försäkring för alla sina skyldigheter enligt detta Avtal. Kunden ska på begäran uppvisa bevis avseende tecknat försäkringsskydd.

4.5 Säkerhet. Kunden ska på begäran ställa säkerhet under hyresperioden för ett belopp motsvarande ersättningskostnaden för Hyresobjektet.

4.6 Tredje part anspråk. Kunden ansvarar, oavsett vållande, för eventuella skador som orsakas tredje part under den tid Hyresobjektet är i Kundens besittning. Kunden ska hålla Ahlseell skadeslös från eventuella anspråk från tredje part i samband med detta.

4.7 Ansvarsbegränsning. All förvaring i Hyresobjektet sker uteslutande på Hyrestagarens bekostnad och risk. Ahlseell ansvarar inte för eventuella förluster som Hyrestagaren kan drabbas av till följd av skador på förvarade föremål genom brand, stöld, ohyra, vattenskador, skadegörelse etc. Hyrestagaren är införstådd med och accepterar att Ahlseell inte har något som helst ansvar för egendom som förvaras i Hyresobjektet. Ahlseell ansvarar endast för direkta skador som uppstår till följd av Ahlsells brott mot Avtalet och ansvarar inte för indirekta skador, kostnader eller förluster (såsom, men inte begränsat till, utebliven vinst, produktionsbortfall eller goodwillförlust). Ahlsells ansvar enligt detta Avtal omfattar inte skada som Produkten orsakar person eller egendom, eller följderna av sådan skada, om skadan inträffar när Produkten är i annan än Ahlsells besittning. Ahlsells totala ansvar är begränsat till den totala hyresersättning som Ahlseell erhållit enligt Avtalet.

5. Förtida uppsägning

5.1 Ömsesidig uppsägning. Vardera Parten har rätt att säga upp detta Avtal med omedelbar verkan om: (i) den andra Parten underlåter att fullgöra sina skyldigheter enligt detta Avtal eller tillämplig lag, om sådan underlåtenhet är av väsentlig betydelse för den första Parten, förutsatt att den andra Parten inte har åtgärdat överträdelsen inom trettio (30) dagar efter skriftlig begäran därom; (ii) den andra Parten har ingått detta Avtal i strid med tillämplig lag, inklusive men inte begränsat till lagen om offentlig upphandling; (iii) den andra Parten ställer in sina betalningar, inleder förhandlingar om uppgörelse med sina borgenärer, blir föremål för konkursansökan, lämnar in ansökan om företagsrekonstruktion eller ackord eller liknande, upphör med sin verksamhet, går i likvidation eller förvaltare utses för hela eller delar av Partens tillgångar; eller (iv) den andra Parten upprepade gånger underlåter att fullgöra sina skyldigheter enligt detta Avtal, oavsett om den första Parten skriftligen meddelat den andra Parten om detta i enlighet med 0 ovanstående.

5.2 Ensidig uppsägning. Ahlseell har rätt att säga upp detta Avtal med omedelbar verkan om: (i) den säkerhet som ställts för Hyresobjektet inte längre är tryggande och Kunden underlåter att tillhandahålla en ny eller ytterligare säkerhet på begäran av Ahlseell; (ii) hyran är obetald eller (iii) Kunden försummar att ta hand om Hyresobjektet. Om Avtalet sägs upp eller hävs av Ahlseell, är Kunden skyldig att betala hyra för tiden fram till dess Kunden avlägsnat all förvarad egendom från Hyresobjektet och i övrigt uppfyllt dessa Allmänna Villkor.

6. Övrigt.

6.1 Personuppgifter. Med personuppgifter avses all slags information som direkt eller indirekt kan hänföras till en fysisk person som är i livet. Med behandling avses varje åtgärd eller serie av åtgärder som vidtas i fråga om personuppgifter, vare sig det sker på automatisk väg eller inte. Med personuppgiftsansvarig avses den som ensam eller tillsammans med andra bestämmer ändamålen med och medlen för behandlingen av personuppgifter. Den registrerade är den vars personuppgifter behandlas. Personuppgiftsansvarig är den som bestämmer syfte och ändamål med personuppgiftsbehandlingen. Personuppgiftsbiträde är den som behandlar personuppgifter på uppdrag av Personuppgiftsansvarig.

Dataskyddslagstiftningen innehåller regler för hur personuppgifter får behandlas, med syftet att skydda den registrerades integritet. Personuppgiftsansvarig är därför skyldig att informera om behandlingen av den registrerades personuppgifter och dess rättigheter i samband med sådan. Ahlsell har rollen som Personuppgiftsbiträde för Tjänsten. Ahlsell och Kund har därför tecknat ett Personuppgiftsbiträdesavtal i vilket aktuell personuppgiftsbehandling regleras. För mer information om hur och på vilket sätt den registrerades personuppgifter behandlas kopplat till Tjänsten ombeds denna ta kontakt med sin arbetsgivare/uppdragsgivare.

Ahlsell värnar om att upprätthålla ett gott integritetsskydd och en hög skyddsnivå vid behandling av personuppgifter. Vid generella frågor om Ahlsells arbete om dataskydd, kontakta datarequest@ahlsell.se.

6.2 Force majeure. Bestämmelserna i Produktavtalet om force majeure ska tillämpas på detta Avtal.

6.3 Sekretess. Bestämmelserna i Produktavtalet om sekretess ska tillämpas på detta Avtal.

6.4 Ändringar. Ändringar och tillägg till Avtalet skall vara skriftliga och undertecknade av båda parterna för att vara bindande.

6.5 Överlåtelse. Part har inte rätt att helt eller delvis överlåta eller pantsätta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal till tredje part utan den andra Partens skriftliga medgivande. Ahlsell har dock rätt att helt eller delvis överlåta eller pantsätta rättigheter eller skyldigheter enligt detta Avtal till bolag inom Ahlsellkoncernen.